



Peninsula

Kule 13, 52466 Novigrad

Mail: info@peninsula-istra.hr | Web: www.peninsula-istra.hr

Tel: +385 (0)52 8944 066 | Mob: +385 (0)91 894 7670

Ort :	Umag
Kode :	00242
Wohnfläche :	167.00 m2
Grundstücksfläche :	342.00 m2
Entfernung zum Zentrum :	9000 m
Entfernung zum Meer :	200 m
Meerblick :	Ja
Parkplatz :	Ja
Garage :	Nein
Keller :	Nein
Etage :	1
Anzahl der Etagen :	2
Anzahl der Schlafzimmer :	3
Anzahl der Badezimmer :	2
Baujahr :	0
Anbaumöglichkeit :	Ja

Preis :	3.712.500 Kn
---------	--------------

Preis :	495.000 €
---------	-----------

Zum Verkauf steht ein Einfamilienhaus zur Renovierung, bestehend aus einem Keller und einem ersten Stock von 110 m², mit einer Gartenfläche von 342 m².

Das Anwesen ist sehr interessant, da es sich um ein Hauptprojekt zur Anpassung und Erweiterung für den Bau einer sehr modernen Luxusvilla handelt, die vom Keller aus mit einer Eingangshalle, einer Hauswirtschaftstoilette, einem Badezimmer, einem Schlafzimmer, einem Abstellraum und einem überdachten Bereich ausgestattet werden soll Terrasse.

Die Innentreppe führt in das Erdgeschoss des Hauses, wo sich ein Flur, eine Küche mit Esszimmer, ein Wohnzimmer mit Zugang zu einer großzügigen Terrasse, zwei Schlafzimmer, von denen das Hauptschlafzimmer über ein eigenes Badezimmer verfügt, und ein zusätzliches Badezimmer befinden, ein Abstellraum und eine Garderobe.

Im ersten S...