

NOVIGRAD - CITTANOVA

PENINSULA

NEKRETNINE | REAL ESTATE | IMMOBILIEN



Peninsula

Kule 13, 52466 Novigrad

Mail: info@peninsula-istra.hr | Web: www.peninsula-istra.hr

Tel: +385 (0)52 8944 066 | Mob: +385 (0)91 894 7670



Localita :	Umag
Codice :	00205
Superficie immobile :	265.00 m2
Superficie particela :	1600.00 m2
Distanza dal centro :	2000 m
Distanza dal mare :	160 m
Vista sul mare :	Si
Parcheggio :	Si
Garage :	No
Cantina :	No
Piano :	Pianterreno
Numero di piani :	1
Numero di camere da letto :	4
Numero di bagni :	4
Anno di costruzione :	0
Possibilita d'ampliamento :	No

Prezzo :	9.750.000 Kn
Prezzo :	1.300.000 €

Villa in vendita a 160 m dal mare, superficie abitabile di 265 m2 su un terreno di circa 1600 m2. Casa principale con soggiorno/sala da pranzo, cucina e camera da letto, camino e uscita su una terrazza coperta di 40 m2. Vista mare e piscina di 25 m2. 3 case separate, ciascuna con 1 camera da letto e un bagno. Parcheggio presso la casa.

Il negozio a 150 m, ristorante 50 m, spiaggia ciottolosa 160 m, spiaggia rocciosa 250 m. Campo da golf 2500 m, tennis 70 m, sentieri per passeggiate vicino alla casa, pista ciclabile 200 m. Sito archeologico "Siparis" vicino alla struttura abitativa.

Questa proprietà è un investimento ideale per scopi turistici grazie alla sua posizione e privacy.